

Contrato de Residuos Sólidos

REPERCUSIONES A LOS CLIENTES RESIDENCIALES



Cronograma

Junio 22, 2021 – Sesión de trabajo y estudio

Junio 23 a agosto 16, 2021 – Reuniones individuales con el Concejo según sea necesario.

Julio 20, 2021 – Llevar a cabo una audiencia pública y adoptar una Resolución de Intención para otorgar la franquicia de residuos sólidos a cualquiera de los cuatro proponentes.

Agosto 17, 2021 – Llevar a cabo una audiencia pública y adoptar una resolución para otorgar la franquicia y el acuerdo de residuos sólidos a uno de los cuatro proponentes, y autorizar al personal a continuar con el proceso de la Proposición 218.

Julio 1, 2022 – Comienzan los servicios bajo el contrato nuevo.



Tamaños de contenedores incluidos en la *RFP*

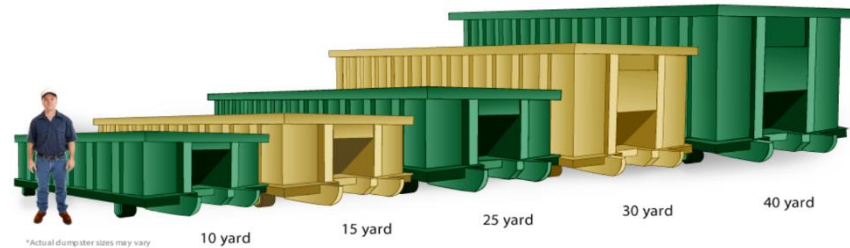
Carrito (35, 64, 96 galones)



Contenedor (1, 2, 3, 4 y 6 yardas cúbicas)



Cajas rodantes: cualquier tamaño



Servicios clave de *RFP* - Residencial

- Servicio de recolección residencial automatizado de tres carros (basura, reciclaje y orgánicos)
- Descuento de generador bajo para casas móviles y para personas mayores
- Servicio de sacar carritos para residentes discapacitados sin cargo
- Colección de árboles navideños
- Recolección de artículos voluminosos por llamada, hasta cuatro recolecciones por año, hasta cuatro artículos por recolección
- Recogida universal de residuos por llamada
- Programa de recolección de filtros de aceite y aceite usados residenciales
- Servicio de contenedor de basura temporal
- Programa de recolección de objetos punzocortantes por correo



Servicios clave del *RFP* para unidades multifamiliares

- Servicio de recolección de contenedores
- Servicio de recolección de materiales orgánicos y reciclables separados en origen
- Servicio de contenedor temporal
- Servicio de caja rodante permanente y temporal
- Colección de artículos voluminosos por llamada para multifamiliares (varía según el proponente)
- Colección de árboles navideños para clientes multifamiliares con contenedor



Servicios clave del *RFP* – Servicios comunitarios

- 300 cajas rodantes por año para limpieza de vecindarios
- Evento anual de entrega de residuos domésticos peligrosos
- Evento anual de trituración
- Evento anual de obsequio de compost/abono
- Programa de embajadores ambientales
- Un coordinador de reciclaje a tiempo completo
- Fondos parciales del Nuevo Boletín Verde trimestral de Santa Ana



Términos clave del contrato

- Plazo de diez años a partir del 1º de julio del 2022, con opción mutua para extender el acuerdo hasta por cinco años, y con una opción adicional para extenderlo por hasta treinta y seis meses a discreción exclusiva de la Ciudad.
- Requisitos mínimos de reciclaje (tasa mínima de desvío)
- Todos los carritos deberán ser nuevos al inicio del servicio y cumplir con I SB 1383
- Todos los vehículos de rutas de recolección deberán ser del año de modelo 2021 o posterior al inicio del acuerdo.
- Programa de educación, divulgación e implementación



Componentes de ajuste de tarifas

Servicio residencial y multifamiliar

- Componente de servicio (índice de precios al consumidor) ¹
- Componente de combustible (índice de precios al productor) ²
- Componente de eliminación (cambio real en la tasa de entrada por tonelada en el sistema de vertederos del condado de Orange)

CPI & PPI Series ID

- 1 - CUUR0000AOL1E
- 2 - WPU05522101

Otros servicios

- Cambio porcentual anual promedio en el índice de precios al consumidor para todos los consumidores urbanos, todos los artículos menos alimentos y energía¹

CPI & PPI Series ID

- 1 - CUUR0000AOL1E
- 2 - WPU05522101
- 3 - CUUR00000SAO



Componentes de ajuste de tarifas (continúa)

Servicio de cajas rodantes

- Componente de servicio (índice de precios al consumidor) ¹
- Componente de combustible (índice de precios al productor) ²
- Carga de tonelaje (índice de precios al consumidor) ³

Otros servicios

- Cambio porcentual anual promedio en el índice de precios al consumidor para todos los consumidores urbanos, todos los artículos menos alimentos y energía ¹

CPI & PPI Series ID

1 - CUUR0000A0L1E

2 - WPU05522101

3 - CUUR00000SA0



Tarifa propuesta de carrito mensual residencial

Proponente	Tarifa residencial (por mes) Efectiva el 1º de julio del 2022
Athens Services	\$17.55
Republic	\$22.94
Waste Management	\$22.95
CR&R	\$23.71

Datos de menor a mayor.

Tarifa de cliente existente para FY 21-22 es **\$22.57**.

Nivel de servicio

- 1 carrito de basura una vez por semana
- 1 carrito de reciclaje una vez por semana
- 1 carrito de orgánicos una vez por semana



Tarifas residenciales proyectadas para los primeros cinco años

Proponente	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27
Athens	\$17.55	\$18.72	\$19.37	\$19.85	\$20.35
CR&R	\$23.71	\$24.79	\$25.92	\$26.57	\$27.23
Republic	\$22.94	\$23.74	\$24.87	\$26.05	\$26.70
Waste Management	\$22.95	\$23.98	\$25.59	\$26.23	\$26.89

Datos en orden alfabético por nombre de la empresa.

* Asume un aumento anual (estimado en 2.5%) según la Sección 6.4.2 del contrato de franquicia y ajustes de tarifas especiales para Iniciativas de Ciudad Limpia según la Sección 6.4.7, como se muestra en las dos diapositivas siguientes.



Tarifas residenciales proyectadas (continúa)

Ajuste de tarifas para Iniciativas de Ciudad Limpia					
Proposer	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27
Athens	N/A	4.14%	0.99%	0.00%	0.00%
CR&R	N/A	2.05%	2.05%	0.00%	0.00%
Republic	N/A	1.00%	2.25%	2.25%	0.00%
Waste Management	N/A	2.00%	4.20%	0.00%	0.00%

Datos en orden alfabético por nombre de la empresa.



Tarifas residenciales proyectadas (continúa)

Ajuste de tarifas para Iniciativas de Ciudad Limpia y Ajuste de tasa anual estimado del 2.5%					
Proponente	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27
Athens	N/A	6.64%	3.49%	2.50%	2.50%
CR&R	N/A	4.55%	4.55%	2.50%	2.50%
Republic	N/A	3.50%	4.75%	4.75%	2.50%
Waste Management	N/A	4.50%	6.70%	2.50%	2.50%

Datos en orden alfabético por nombre de la empresa.



Contenedor temporal de tres yardas cúbicas

Proponente	Cont. temp. de 3 yds ³ Efectiva el 1º de julio del 2022
Athens Services	\$95.00
CR&R	\$101.42
Waste Management	\$131.23
Republic Services	\$151.76

Datos de menor a mayor.

Tarifa de cliente existente para FY 21-22 es **\$97.50***.

*No incluye el costo de eliminación.



Ejemplo: Servicio residencial multifamiliar

Proponente	Costo mensual propuesto al cliente Efectivo el 1º de julio del 2022
Republic Services	\$562.31
CR&R	\$575.62
Athens Services	\$597.21
Waste Management	\$630.69

Datos de menor a mayor.

Tarifa de servicio equivalente para FY 21-22 es **\$448.64**.

Nivel de servicio

Cont. de basura 3 yardas dos veces por semana

Cont. de reciclaje de 3 yardas una vez por semana

1 carrito de orgánicos una vez por semana



Comparación de tarifas de caja rodante

Proponente	Caja rodante de cualquier tamaño - Basura Tarifas vigentes a partir del 1º de julio del 2022		
	Tarifa por recolección	Cargo por tonelaje (4 toneladas)	Total
CR&R	\$321.02	\$175.60	\$496.62
Waste Management	\$336.00	\$216.00	\$552.00
Athens Services	\$275.00	\$300.00	\$575.00
Republic Services	\$336.00	\$331.88	\$667.88

Datos de menor a mayor según la cantidad total.

Tarifa de cliente existente para FY 21-22 es **\$584.31**.



Cont. temp. tres yardas cúbicas (C&D mixto)

Proponente	Cont. de 3 yds ³ (C&D mixto) Efectivo el 1º de julio del 2022
Athens Services	\$95.00
Waste Management	\$125.00
CR&R	\$175.00
Republic Services	\$175.00

Datos de menor a mayor.

Tarifa de cliente existente para FY 21-22 es **\$145.21**.



Ingresos por tarifas del primer año al proponente

Proponente	Ingresos por tarifas propuestos para el primer año*
Athens Services	\$57,818,000
Republic Services	\$59,375,000
CR&R	\$59,581,000
Waste Management	\$59,611,000

Datos de menor a mayor.

* Asume servicios exclusivos de construcción y demolición.



Ingresos por tarifas propuestas durante 10 años

Proponente	Total ingresos por tarifas en 10 años*	% de aumento del menor
Athens Services	\$676,917,000	N/A
CR&R	\$690,823,000	2.1%
Republic	\$694,122,000	2.5%
Waste Management	\$702,569,000	3.8%

Datos de menor a mayor.

* Esto incluye los aumentos de tarifas propuestos para los años 2 a 4 y un aumento anual estimado del IPC de 2.5% asumiendo servicios exclusivos de construcción y demolición.



Especificaciones del equipo

Especificaciones del equipo				
Proponente	Tipo de combustible	Año modelo	Carritos	Contenedores
Athens Services	<i>CNG</i>	2022	Nuevos	Nuevos
CR&R	<i>RNG</i>	2022	Nuevos	Nuevos
Republic Services	<i>CNG</i>	2022	Nuevos	Nuevos
Waste Management	<i>CNG</i>	2022	Nuevos	Usados

En orden alfabético.



Verificación de referencias

Proponente	Cantidad de entidades	Calificación general promedio, de 5.0 ⁽¹⁾
Athens Services	8	4.1
CR&R	9	3.8
Waste Management	7	3.6
Republic Services	7	2.9

Datos de mayor a menor.

- (1) Calif. gral. promedio basada en escala de 5 puntos :
- 1 = Insatisfactoria
 - 2 = Por debajo de las expectativas
 - 3 = Satisfactoria
 - 4 – Sobre las expectativas
 - 5 = Desempeño excepcional



Recolección de artículos voluminosos

Athens Services

- Diez artículos voluminosos recogidos gratis por trimestre por unidad de vivienda para residentes multifamiliares y \$48 por artículo para artículos sobre 10 por trimestre.

CR&R Environmental Services Inc.

- Cuatro recolecciones de artículos voluminosos por año por unidad multifamiliar de hasta cuatro artículos por recolección. Los administradores de propiedades tendrán la opción de programación por llamada, días de recolección dedicados o coordinación de mudanza.

Republic Services

- Diez artículos voluminosos gratis recogidos por trimestre por unidad de vivienda para residentes multifamiliares.

Waste Management

- Recolección ilimitada de artículos voluminosos en propiedades multifamiliares mediante programación por llamada o días de recolección designados (servicio por solicitud). Utilizará el mismo camión que se utiliza para dar servicio a los vertidos ilegales.



Iniciativa Ciudad Limpia - Antecedentes

- Solicitada por el alcalde, vicealcalde y concejales.
- Dirigida y guiada por Gerente Municipal y Equipo de Dirección Ejecutiva.
- Apoyada por todos los proponentes.
- Proporciona una limpieza completa del derecho de paso.
- Desarrollada por personal de la Ciudad y refinada por *HF&H Consultants, LLC*.
- Se enfoca en lugares con mucho tráfico, distritos industriales y comerciales y puntos candentes.
- Las ubicaciones de servicio pueden variar y variarán según las necesidades de limpieza de los derechos de paso de la Ciudad.
- Principalmente servicio de seis días a la semana.
- Todos los proponentes respondieron y podrán proporcionar los servicios.
- Los servicios se incorporarán gradualmente a lo largo de 24 meses.



Iniciativa Ciudad Limpia - Mejoras en el servicio

1. Limpieza de basura específica del sitio y retiro de artículos voluminosos (proactivo y por llamada) según lo indique el supervisor de área, los conductores y/o la Ciudad
2. Servicio y limpieza de contenedores de basura de derecho de paso (250 en toda la Ciudad)
3. Integración de aplicación de órdenes de trabajo
4. Servicio de limpieza de basura y escombros en las aceras (paisajismo)
5. Lavado a presión de aceras
6. Servicio de portería
7. Lavado y desinfección de todos los contenedores una vez al año a solicitud del cliente.
8. Iniciativa negocio limpio



Medidas del Concejo

23 de junio a 16 de agosto del 2021: Reuniones individuales con el Consejo según sea necesario.

20 de julio del 2021: Realizar una audiencia pública y adoptar una Resolución de Intención para otorgar la franquicia de residuos sólidos a uno de los cuatro proponentes.

17 de agosto del 2021: Celebrar una audiencia pública y adoptar una resolución para otorgar la franquicia y el acuerdo de residuos sólidos a uno de los cuatro proponentes, y autorizar al personal a continuar con el proceso de la Proposición 218.

