



CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

CHƯƠNG TRÌNH QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở (NHÀ Ở NSP – ANR)

Nhà của chương trình NSP là những căn nhà đã được tịch thu, phục hồi trước đây sẽ được bán cho các gia đình đủ điều kiện.

Các Yêu Cầu để Đủ Điều Kiện

- Ứng cử viên phải đủ điều kiện về thu nhập dựa trên số người trong gia đình
- Người vay phải đủ điều kiện có được khoản vay thế chấp ban đầu theo thể thức thông thường, FHA hoặc VA và phải cung cấp chứng từ xác nhận phê duyệt cho vay
- Người mua nhà phải có mức tối thiểu là 3% của giá mua cho tiền đặt cọc và tiền chi phí kết thúc giao dịch

Tư Vấn Người Mua Nhà

- Phải được tư vấn 8 tiếng
- Phải thực hiện trước khi mua nhà
- Từ Cơ Quan Tư Vấn Người Mua Nhà Được HUD Phê Duyệt

Điều Khoản Cho Vay

- 0-3% Lãi Suất
- Tiền vay trả được trì hoãn 45 năm
- Không bị phạt nếu thanh toán trước hạn kỳ
- Tất cả tiền lãi sẽ được xóa bỏ sau 45 năm

Các Yêu Cầu về Thu Nhập

- Căn nhà do chủ sở hữu sử dụng

Thông Tin Bổ Sung

- Phải Đủ Tiêu Chuẩn Sơ Bộ với Ngân Hàng đã được chỉ định
- Khoản Thế Chấp Ban Đầu có thể được cung cấp từ bất kỳ Bên Cho Vay nào
- Chủ Sở Hữu Nhà sẽ được lựa chọn bằng hình thức bốc thăm khi có nhiều người mua nhà đủ tiêu chuẩn
- Ưu tiên dành cho những người hiện đang là cư dân trong thành phố Santa Ana, hoặc hiện đang làm việc trong thành phố Santa Ana.

Để biết thêm chi tiết, xin vui lòng liên hệ với:

City of Santa Ana Housing and
Neighborhood Development Division
20 Civic Center Plaza, Third Floor
Santa Ana, CA
(714) 667-2250

Quý vị có thể tìm thấy danh sách của những căn nhà hiện đang được rao bán tại trang web sau:

<http://www.santa-ana.org/cda/Home.asp>

Quy Mô Gia Đình	Thu Nhập Tối Đa đối với 50% căn nhà (Hiệu lực: 12/2011)	Thu Nhập Tối Đa đối với 80% căn nhà (Hiệu lực: 11/2011)	Thu Nhập Tối Đa đối với 120% căn nhà (Hiệu lực: 12/2011)
1	32.050 Đô-la	51.250 Đô-la	76.850 Đô-la
2	36.600 Đô-la	58.600 Đô-la	87.850 Đô-la
3	41.200 Đô-la	65.900 Đô-la	98.800 Đô-la
4	45.750 Đô-la	73.200 Đô-la	109.800 Đô-la
5	49.450 Đô-la	79.100 Đô-la	118.600 Đô-la
6	53.100 Đô-la	84.950 Đô-la	127.350 Đô-la





CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

Cấp Tiền Thế Chấp Ban Đầu Và Tuyên Bố về Bốc Thăm

Tôi xác nhận rằng Chương Trình Quyền Sở Hữu Nhà Ở của Thành Phố Santa Ana bắt buộc tôi phải được thẩm định bởi một bên cho vay đã được chỉ định sẵn cho Chương Trình Quyền Sở Hữu Nhà Ở. Ngoài ra, tôi xác nhận rằng tôi không cần phải sử dụng khoản thế chấp do bên cho vay đó cấp. Tôi hiểu rằng mình có thể lựa chọn trong việc có khoản thế chấp với lãi suất cố định có thời hạn 30 năm với bất kỳ bên cho vay nào mà tôi lựa chọn miễn sao khoản vay của tôi đáp ứng các yêu cầu của chương trình.

Người sở hữu nhà sẽ được lựa chọn bằng hình thức bốc thăm khi có nhiều người mua nhà đủ điều kiện.

Ứng Cử Viên 1 – Chữ Ký

Ngày Tháng

Ứng Cử Viên 1 – Tên Viết Bằng Chữ In

Ứng Cử Viên 2 – Chữ Ký

Ngày Tháng

Ứng Cử Viên 2 – Tên Viết Bằng Chữ In

Địa Chỉ của Căn Nhà

