

Santa Ana

Renaissance Specific Plan



DIVERSE



HISTORIC



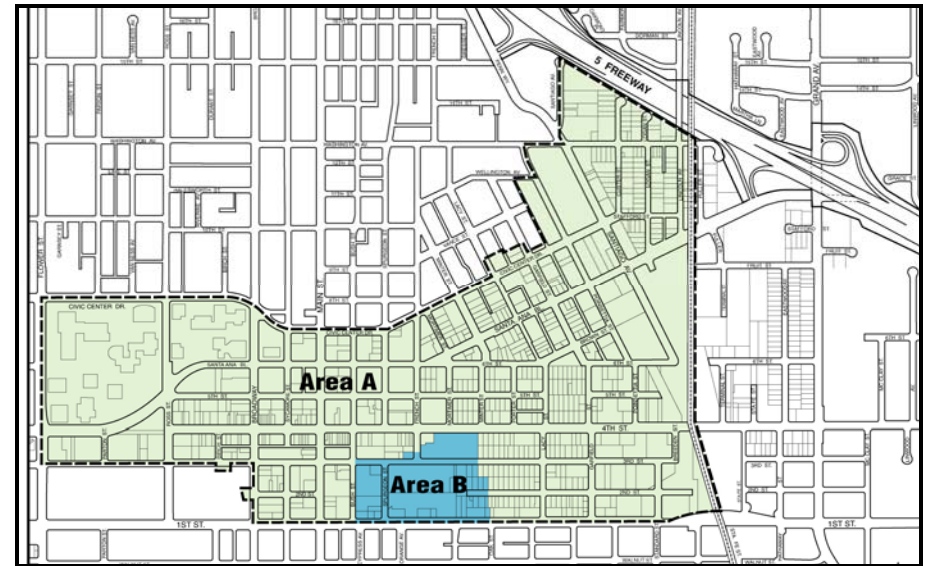
CONNECTED

Cities are dynamic and ever-changing places that experience many cycles of growth and decline over time. Cities with long and distinguished histories, like Santa Ana, often find themselves needing to guide this change so that the existing strengths of a particular area can be reinforced, while those areas that might be in decline can be given a new chance. One of the tools cities use to guide this growth and change is called a “Specific Plan.”

The area shown in the map was identified by the City Council as a top priority for focused study. The Council directed City staff to develop a Specific Plan that would provide a coherent “road map” with realistic strategies, tools, and options as well as tangible implementation measures with which to realize them. The study area is generally located east of Flower Street, west of the railroad tracks, north of First Street, and south of Civic Center Drive. It encompasses over 350 acres and includes the train depot, the downtown, the Civic Center, the Santa Ana Boulevard corridor, and the Logan and Lacy neighborhoods.

Issues such as traffic impacts, open space, parking, preservation of neighborhoods, creating connections to the train depot and Civic Center, and planning for the re-use of vacant land and buildings are just some of the items that will be addressed. The Specific Plan process will help to identify other opportunities and challenges that should also be addressed. The purpose of the Renaissance Specific Plan is to create a land use plan that builds upon the dynamic urban environment which already exists throughout much of the study area, while at the same time ensuring that future development continues to enhance the area’s strengths.

To begin this exciting project the City has hired the renowned urban planning and architectural firm of Moule and Polyzoides to assist the City in the creation of the Specific Plan. Moule and Polyzoides has assembled a team of distinguished local and national professionals who have a proven track record in the creation of successful Specific Plans. They will work closely with members of the public, the City’s elected and appointed officials and City staff to create a Specific Plan that reflects the community’s vision for the area.



The ultimate success of this or any Specific Plan really lies with the community it is designed for. Extensive public involvement will be a key component in the creation of the Plan. To learn more about how you can get involved, and to find out the latest information on the status of the Specific Plan, please visit the City’s website at: http://www.santa-ana.org/pba/planning/Regional_Advanced_Planning.asp or call the City of Santa Ana Planning Division at (714) 667-2700 and ask for the Renaissance Specific Plan Project Manager.

March 31, 2006



Santa Ana

Renaissance Specific Plan



DIVERSA



HISTORICA



CONNECTADA

Las ciudades son lugares dinámicos que cambian constantemente y a través del tiempo experimentan ciclos alternados de desarrollo y estancamiento. Las ciudades como Santa Ana que tienen historias largas y distinguidas, a menudo encuentran que deben orientar estos cambios para que las fortalezas existentes en un área particular puedan ser reforzadas, mientras que las áreas que quizás estén en declive puedan tener una nueva oportunidad de desarrollo. Una de las herramientas que las ciudades utilizan para conducir los cambios, y por consiguiente el desarrollo se llama un "Plan Específico".

El área que se indica en el mapa, fue identificada por el Consejo Municipal como una de alta prioridad para el estudio enfocado. El Consejo Municipal dispuso que el personal de la ciudad desarrolle un Plan Específico que proporcione un plan de acción coherente, con estrategias realistas, herramientas y opciones, así como también las medidas específicas para su implementación. El área del estudio está situada al este de la calle Flower, al oeste de las vías férreas, al norte de la calle First, y al sur de la calle Civic Center. Esta zona comprende un área de más de 350 acres e incluye la estación del tren, el centro de la ciudad, el Centro Municipal, el corredor de Santa Ana Boulevard, y los vecindarios de Logan y Lacy.

Los asuntos tales como, los impactos del tráfico, espacios verdes, estacionamiento, la conservación de vecindarios, la creación de conexiones entre la estación del tren y el Centro Municipal y el plan para el la reutilización del terreno y los edificios vacantes son sólo algunos de los temas que serán tratados. El proceso del Plan Específico para el Renacimiento de Santa Ana, ayudará a identificar otras oportunidades y desafíos que también deberán ser estudiados y tratados. El propósito de este plan es de crear un sistema para el uso del terreno desarrollado en el dinámico ambiente urbano que ya existe en gran parte del área de estudio, asegurando al mismo tiempo que ese desarrollo futuro continúe realzando las fortalezas del área.

Para comenzar este emocionante proyecto, la Ciudad ha contratado a la renombrada firma de estudios arquitectónico y urbanista de Moule y Polyzoides para que ayuden a la Ciudad en la creación del Plan Específico. Moule y Polyzoides ha reunido un equipo de prestigiosos profesionales conocidos en el ambiente local y nacional quienes tienen un historial probado en la creación de Planes Específicos exitosos. Los miembros de esta firma trabajarán de cerca



con los ciudadanos en general, funcionarios públicos elegidos y nombrados y el personal de la ciudad para crear un Plan Específico que refleje la visión de la comunidad para esta área.

El éxito final de este Plan Específico, o de cualquier otro, realmente yace con la comunidad para la cual se diseña. La extensa participación pública es un componente clave en la creación del Plan. Para enterarse más acerca de cómo usted puede participar, y para averiguar las últimas noticias sobre el estado del Plan Específico, por favor visite la página web de la Ciudad en http://www.santa-ana.org/pba/planning/Regional_Advanced_Planning.asp o llamar la División de la Planificación de la Ciudad de Santa Ana al (714) 667-2700 y pedir por el encargado del proyecto Plan Específico El Renacimiento.

31 de Marzo del 2006

