



Habitat for Humanity del Condado de Orange está buscando familias para comprar viviendas con precios accesibles a sus ingresos en el Norté del Condado!

Si usted:

- tiene ingreso constante y fijo
- es sujeto de credito
- sus ingresos de hogar califican
- esta dispuesto/a a hacerse socio/a de Habitat
- es residente permanente legal de los Estados Unidos

... está invitado a asistir una de nuestras orientaciones en el 2011.

Reciba su aplicación en nuestro sitio de internet [www.habitatoc.org/homeownership](http://www.habitatoc.org/homeownership), o puede venir a una de nuestras orientaciones.

Lugar	Fecha	Hora
<b>Saint Anselm Episcopal Church</b> 13091 Galway Street Garden Grove, CA 92844	Diciembre 1, 2011	7:00-8:00 pm Vietnamita
<b>Saint Joseph's Center</b> 480 South Batavia Orange, CA 92868	Diciembre 8, 2011	7:00-8:00 pm Ingles
<b>University United Methodist</b> 18422 Culver Dr. Irvine CA	Diciembre 13, 2011	7:00-8:00 pm Ingles
<b>Webinar</b> <a href="http://www.habitatoc.org/familyorientation">www.habitatoc.org/familyorientation</a>	Diciembre 19, 2011	7:00-8:00 pm Ingles
Habitat for Humanity- Main Office 2200 South Ritchey Santa Ana, CA 92705	Enero 5, 2012	7:00-8:00 pm Ingles
<b>Thrivent Financial Office</b> 24800 Chrisanta Dr. Suite 200 Mission Viejo 92691	Enero 10, 2012	7:00-8:30 pm Ingles
<b>Habitat for Humanity- Main Office</b> 2200 South Ritchey Santa Ana, CA 92705	Enero 17, 2012	7:00-8:00 pm Ingles
<b>Webinar</b> <a href="http://www.habitatoc.org/familyorientation">www.habitatoc.org/familyorientation</a>	Enero 23, 2011	7:00-8:00 pm Ingles
<b>Our Lady of Guadalupe</b> 900 W La Habra Blvd La Habra, CA 90631	Febrero 9, 2012	7:00-8:00 pm (Inles/Español)
<b>Webinar</b> <a href="http://www.habitatoc.org/familyorientation">www.habitatoc.org/familyorientation</a>	Febrero 27, 2012	7:00-8:00 pm Ingles

Orientaciones son abiertas al público. Siga los letreros de Hábitat hasta la sala de citas.  
**Por favor sea puntual!**

Diciembre 2011

## **REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN HABITAT FOR HUMANITY DEL CONDADO DE ORANGE**

- 1) Su familia no vive en un lugar adecuado y no tiene los medios para adquirir un lugar permanente. Su familia paga mas del 35% de ingresos a su casa.
- 2) Su familia tiene una entrada continua de ingresos y puede demostrar responsabilidad financiera.
- 3) El ingreso bruto anual de su familia debe ser suficiente para sostener una hipoteca de Hábitat; dependiendo en el tamaño de su familia. El ingreso anual es de \$40,000-\$100,000. Para calcular su ingreso anual salarios, asistencia pública, pagos de divorcio y sostenimientos para hijos seran incluidos.
- 4) Su familia debe tener y mantener una buena historia de crédito. Habitat revisará su historia de crédito a través de un informe de crédito.
- 5) Si su familia se ha declarado en bancarrota, debe dejar pasar por lo menos cuatro años o mas antes de aplicar.
- 6) Su familia debe poder hacer un pago inicial del 1% del valor de la vivienda que solicita y debe pagar entre \$4,500-\$7,500 para gastos administrativos.
- 7) Si su familia recibe un subsidio de alojamiento tal como el de HUD, también puede aplicar. Sin embargo, si a usted se le otorga una vivienda a través de Habitat for Humanity, puede perder sus derechos de recibir el subsidio para vivienda.
- 8) Se requiere que cada familia contribuya 500 horas de trabajo voluntario (sweat equity) a Habitat for Humanity, ya sea trabajo de construcción o asistencia en la oficina de Habitat for Humanity.
- 9) Si usted está legalmente casado, pero en proceso de divorcio, y quiere aplicar como soltero/a, su tramite de divorcio debe estar finalizado para poder considerar su aplicación.
- 10) Su familia debe tener pruebas de residencia permanente legal de los Estados Unidos y vivir o trabajar en el Condado de Orange.

**Si su familia califica acuerdo a estos requisitos por favor acompañenos en una orientación para familias.**

Si tiene preguntas, por favor comuníquese con Servicios Familiares  
[Familyservices@habitatoc.org](mailto:Familyservices@habitatoc.org)  
(714) 434-6200 ext. 227