

Free Legal Assistance for Santa Ana Tenants Facing Eviction

The Public Law Center (PLC) is a nonprofit law firm that offers free legal assistance to low income Orange County residents. Recently, the City of Santa Ana provided PLC with a grant to help **Santa Ana residents** with homelessness prevention issues.

Through PLC's **Santa Ana Homelessness Prevention Project**, PLC staff and volunteer attorneys help tenants in Santa Ana with eviction defense and other landlord/tenant problems.

SERVICES WE PROVIDE:

- Counsel and advice to Santa Ana residents regarding eviction defense
- Help preparing Answers to Unlawful Detainer (Eviction) Complaints, Fee Waiver Applications, and other court forms
- Representation at trial (in certain cases)
- Negotiation with landlords for the return of security deposits and to resolve other landlord/tenant disputes
- Information about tenants' rights, including notices to pay or quit and termination notices.

HOW TO ACCESS OUR SERVICES:

- By appointment with Kristen Lara, PLC's Housing & Homelessness Attorney
- By attending PLC's Santa Ana Homelessness Prevention Legal Clinic held in the evening, once a month, at the PLC offices (by appointment only).

WHOM TO CONTACT:

For more information, contact PLC's Housing & Homelessness Attorney, Kristen Lara, at 714-541-1010 x284, or, by email, at klara@publiclawcenter.org.



PROVIDING ACCESS TO JUSTICE
FOR ORANGE COUNTY'S LOW INCOME RESIDENTS

Ayuda Legal Gratis para los Residentes de Santa Ana Enfrentando Desahucio

El Public Law Center (PLC) es un bufete de abogados no lucrativo que ofrece ayuda legal gratis a residentes de bajo ingresos en el condado de Orange. Recientemente, la ciudad de Santa Ana le a dado a PLC una subvención para ayudar a los **residentes de Santa Ana** en prevenir casos el la cual se puedan sin hogar.

A través del Proyecto Para Prevenir Que los Individuos se Queden sin Hogar de Santa Ana, los empleados y abogados voluntarios de PLC ayudan a los residentes de Santa Ana a defenderse en casos de desalojo y en casos entre duenos e inquilinos.

SERVICIOS QUE OFRECEMOS:

- Consejos para los residentes de Santa Ana enfrentando desahucio
- Ayuda preparando respuestas a ordenes de desalojo, reclamaciones, aplicaciones de renuncia de honorarios, y otros documetos del tribunal
- Representación enfrente de los tribunales (en ciertos casos)
- Negocaciones con propietarios para el regreso de desembolsos y ayude resolviendo otro problemas entre propietarios e inquilino
- Información sobre los derechos de los inquilinos, incluyendo avisos de pagar o abandonar y avisos de terminación.

COMO ACCESAR NUESTRO SERVICIOS:

- Por cita con Kristen Lara, el abogado de PLC de Viviendas y el Estar Sin Hogar
- Asistiendo la clinica legal de PLC de Santa Ana para La Prevención del Estar Sin Hogar que ocurre pos las noches, una vez al mes en las oficinas de PLC (solamente por cita).

QUIÉN CONTACTAR:

Para más información, por favor pongase en contacto con Ada Aleman, al 714-541-1010 x279, o, por correo electrónico, a aaleman@publiclawcenter.org.