



CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

CHƯƠNG TRÌNH QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở (NHÀ Ở NSP – ANR)

Nhà ở NSP là những căn nhà đã được tịch thu, phục hồi trước đây sẽ được bán cho các gia đình đủ điều kiện. Những người muốn mua một trong số những căn nhà này phải đáp ứng các yêu cầu để đủ điều kiện dưới đây:

Các Yêu Cầu để Đủ Điều Kiện

- Ứng cử viên phải đủ điều kiện về thu nhập dựa trên số người trong gia đình
- Người vay phải đủ điều kiện có được khoản vay thế chấp ban đầu thông thường và phải cung cấp chứng từ xác nhận phê duyệt cho vay
- Người mua nhà phải có mức tối thiểu là 3% của giá mua cho tiền đặt cọc và tiền chi phí kết thúc giao dịch

Các Yêu Cầu về Thu Nhập

Quy Mô Gia Đình	Thu Nhập Tối Đa đối với 50% căn nhà
1	32,350 Đô-la
2	36,950 Đô-la
3	41,550 Đô-la
4	46,150 Đô-la
5	49,850 Đô-la
6	53,550 Đô-la

Quy Mô Gia Đình	Thu Nhập Tối Đa đối với 120% căn nhà
1	77,550 Đô-la
2	88,600 Đô-la
3	99,700 Đô-la
4	110,750 Đô-la
5	119,600 Đô-la
6	128,500 Đô-la

Quý vị có thể tìm thấy danh sách hiện nay về nhà ở được rao bán tại trang web sau:

<http://www.santa-ana.org/cda/Home.asp>

Tư Vấn Người Mua Nhà

- Phải được tư vấn 8 tiếng
- Phải được thực hiện trước khi mua nhà
- Từ Cơ Quan Tư Vấn Người Mua Nhà Được HUD Phê Duyệt

Điều Khoản Cho Vay

- 3% Lãi Suất
- 45 năm Trì Hoãn
- Không có tiền phạt do thanh toán trước hạn kỳ
- Tất cả tiền lãi sẽ được xóa bỏ sau 45 năm
- Căn nhà do chủ sở hữu sử dụng

Thông Tin Bổ Sung

- Phải Đủ Tiêu Chuẩn Sơ Bộ với Ngân Hàng đã được chỉ định
- Khoản Thế Chấp Ban Đầu có thể được cung cấp từ bất kỳ Bên Cho Vay nào
- Chủ Sở Hữu Nhà sẽ được lựa chọn bằng hình thức bốc thăm khi có nhiều người mua nhà đủ tiêu chuẩn

Để biết thêm chi tiết, xin vui lòng liên hệ với:

City of Santa Ana Housing and
Neighborhood Development Division
20 Civic Center Plaza, Third Floor
Santa Ana, CA
(714) 667-2250





CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

Cấp Tiền Thẻ Chấp Ban Đầu Và Tuyên Bố về Bốc Thăm

Tôi xác nhận rằng Chương Trình Quyền Sở Hữu Nhà Ở của Thành Phố Santa Ana bắt buộc tôi phải được thẩm định bởi một bên cho vay đã được chỉ định sẵn cho Chương Trình Quyền Sở Hữu Nhà Ở. Ngoài ra, tôi xác nhận rằng tôi không cần phải sử dụng khoản thẻ chấp do bên cho vay đó cấp. Tôi hiểu rằng mình có thể lựa chọn trong việc có khoản thẻ chấp với lãi suất cố định có thời hạn 30 năm với bất kỳ bên cho vay nào mà tôi lựa chọn miễn sao khoản vay của tôi đáp ứng các yêu cầu của chương trình.

Người sở hữu nhà sẽ được lựa chọn bằng hình thức bốc thăm khi có nhiều người mua nhà đủ điều kiện.

Ứng Cử Viên 1 – Chữ Ký

Ngày Tháng

Ứng Cử Viên 1 – Tên Viết Bằng Chữ In

Ứng Cử Viên 2 – Chữ Ký

Ngày Tháng

Ứng Cử Viên 2 – Tên Viết Bằng Chữ In

Địa Chỉ của Căn Nhà

