



CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE VIVENDA (VIVIENDAS NSP – ANR)

Viviendas NSP son viviendas rehabilitadas, previamente ejecutadas, que se venderán a familias calificadas. Las personas que deseen adquirir uno de estas viviendas deberán cumplir los requisitos de elegibilidad a continuación:

Requisitos de Elegibilidad

- Los solicitantes deben ser calificados en base a ingresos dependiendo en el tamaño de la familia
- Los prestatarios deben calificar para un préstamo convencional de primera hipoteca y proveer verificación de aprobación del préstamo
- Un mínimo del 3% del precio de compra para el pago inicial y costos de cierre de parte del comprador de la vivienda

Requisitos de Ingresos

Tamaño de la Familia	Ingreso Máximo para las viviendas de 80% Efectivo (6/26/10)
1	\$52,050
2	\$59,450
3	\$66,900
4	\$74,300
5	\$80,250
6	\$86,200

Tamaño de la Familia	Ingreso Máximo para las viviendas de 120% Efectivo (6/26/10)
1	\$78,050
2	\$89,200
3	\$100,350
4	\$111,500
5	\$120,400
6	\$129,300

Asesoramiento para compradores

- 8 horas necesarias
- Debe ser completado antes de la compra de una vivienda
- Agencia de Asesoramiento para Compradores de Viviendas Aprobada por HUD

Términos del Préstamo

- Tasa de interés del 3%
- 45 años Diferidos
- No hay penalidades por pago anticipado
- Todos los intereses perdonados después de 45 años
- Ocupadas por sus propietarios

Información adicional

- Debe ser pre-Calificados con el Bank of America
- El Préstamo de Primera Hipoteca puede ser de cualquier Prestamista
- Los dueños de casa serán seleccionados por sorteo cuando existan varios compradores de vivienda calificados

Para obtener más información, póngase en contacto con:

Ciudad de Santa Ana División de Desarrollo De Vivienda y Vecindarios
20 Civic Center Plaza, Third Floor
Santa Ana, CA
(714) 667-2250

Un listado actualizado de las viviendas disponibles para la venta se puede encontrar en:

<http://www.santa-ana.org/cda/Home.asp>





CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

Financiamiento del Préstamo de Primera Hipoteca Y Declaración de Divulgación de la Lotería

Reconozco que el Programa de Adquisición de Vivienda de la Ciudad de Santa Ana, me obliga a ser pre-calificado para un préstamo de primera hipoteca por el Bank of America. También reconozco que la aprobación de pre-calificación del Bank of America no me exige a obtener el financiamiento de mi préstamo de primera hipoteca con el Bank of America. Entiendo que tengo la opción de obtener una hipoteca de 30 años, con tasa fija, con cualquier prestamista que yo elija siempre y cuando mi préstamo cumpla con los requisitos del programa.

El dueño de casa será seleccionado por sorteo cuando hay varios compradores de vivienda calificados.

Solicitante 1 – Firma

Fecha

Solicitante 1 – Imprima su Nombre

Solicitante 2 – Firma

Fecha

Solicitante 2 – Imprima su Nombre

Dirección de la Propiedad

