



# CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

## ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PAGO INICIAL

La Ciudad de Santa Ana está ofreciendo préstamos de asistencia para el pago inicial a hogares de bajos y moderados ingresos para comprar una vivienda con hipoteca ejecutada. La Ciudad otorgará un préstamo de hasta el 10% del precio de venta o \$40.000, lo que sea menor, a los compradores de vivienda elegibles.

### Requisitos de Elegibilidad:

- Una propiedad elegible debe ser una propiedad ejecutada o en el proceso de venta al descubierto
- Los solicitantes deben ser calificados en base a ingresos dependiendo en el tamaño de la familia
- Los prestatarios deben calificar para un préstamo convencional de primera hipoteca y proveer verificación de aprobación del préstamo
- Una solicitud de Asistencia de Pago Inicial debe ser completada y aprobada antes del cierre de la cuenta de depósitos en garantía.
- Un 3% de pago inicial y costos de cierre de parte del comprador de la vivienda

### Asesoramiento para Compradores:

- 8 horas necesarias
- Debe ser completado antes de la compra de una vivienda
- Agencia de Asesoramiento para Compradores de Viviendas Aprobada por HUD

### Términos del Préstamo

- Tasa de interés del 0%
- 30 años Diferidos
- No hay penalidades por pago anticipado
- Ocupadas por sus propietarios

### Requisitos de Ingresos

Tamaño de la Familia	Ingreso Máximo (Efectivo 6/26/10)
1	\$78,050
2	\$89,200
3	\$100,350
4	\$111,500
5	\$120,400
6	\$129,300

Para obtener más información y una solicitud, póngase en contacto con:

Ciudad de Santa Ana División de Desarrollo  
De Vivienda y Vecindarios  
20 Civic Center Plaza, Third Floor  
Santa Ana, CA  
(714) 667-2250

<http://www.santa-ana.org/cda/Home.asp>





# CITY OF SANTA ANA

Housing and Neighborhood Development Division 20 Civic Center Plaza, Third Floor, Santa Ana, CA 92702

