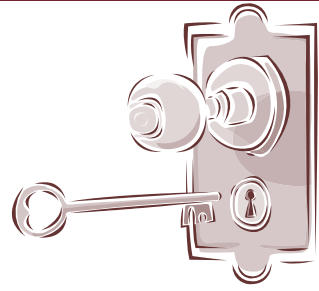


¡Su oportunidad para comprar su primer casa!



La Ciudad de Santa Ana tiene fondos para asistir con su deposito para poder comprar su primer casa.

La Ciudad le puede prestar hasta 6% del precio de la casa con 0% interés y hasta 45 años sin hacer pagos.

Para Calificar debe:

- Asistir a un programa de consejería aprobado por la Agencia de HUD antes y después de la compra de la vivienda.
- Escoger una casa en la ciudad de Santa Ana que no cueste mas de \$574,750 para una casa de una sola familia o un condominio que no cueste mas de \$332,500.
- Tener un historial de crédito aceptable.
- Hacer un pago inicial de por lo menos el 3% de sus propios fondos.
- Permitir al personal de la ciudad a que inspeccione la casa antes de la compra para determinar si existen peligros de plomo en la pintura o otros defectos que violen los códigos de la ciudad.

Basado en el numero de personas en su familia la cantidad de sus ingresos, no debe ser mas de:

<u>Numero de personas en casa</u>	<u>Ingresos Máximos</u>
<i>1</i>	<i>\$48,200</i>
<i>2</i>	<i>\$55,100</i>
<i>3</i>	<i>\$62,000</i>
<i>4</i>	<i>\$68,900</i>
<i>5</i>	<i>\$74,400</i>
<i>6</i>	<i>\$79,900</i>

(En Efecto 3/19/09)

Si usted tiene estos requisitos y esta interesado en un préstamo, llame a la Ciudad de Santa Ana Departamento de Desarrollo de Viviendas al 1-714-667-2265 para pedir una solicitud, o recoja una solicitud en la:



CIUDAD DE SANTA ANA
División de Desarrollo de Viviendas y
Vecindarios
20 Civic Center Plaza, Tercer Piso
Santa Ana, CA 92702

